

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Č. REVÍZIE	DÁTUM	VYPRACOVAL	POPIS ZMENY	
NÁZOV STAVBY	„Motýlia lúka“ - Pri kríži			SAD 3
Miesto stavby	Dúbravka, Bratislava			
STUPEŇ PROJEKTU				PEČIATKA Ing. Magdaléna HORŇÁKOVÁ krajinný architekt 0014 KA
REALIZAČNÝ PROJEKT				
INVESTOR	Metropolitný inštitút Bratislavy, Primaciálne námestie č. 1, 811 99 Bratislava			
AUTOR DIELA - GENERÁLNY PROJEKTANT	ING. MAGDALENA HORŇÁKOVÁ - ATELIER DUMA Sereďská 66, 917 05 Trnava www.atelierduma.sk			
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT OBJEKTU / ČASŤI	Ing. Magdaléna Horňáková			DÁTUM 10/2020
ČÍSLO ZAKÁZKY	STUPEŇ PROJEKTU			
0520	RP			

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1. Identifikačné údaje o stavbe

Názov stavby: „Motýlia lúka“ – Pri Kríži
Miesto stavby: Pri Kríži, MČ Dúbravka
Okres: Bratislava
Parcelné čísla: 1219/1, 1219/2, 1219/3, 1219/4, 3449/3, 3449/139, 3449/270, 3449/271, 3449/312
Stupeň PD: RP
Dátum spracovania : október 2020

A.2. Identifikačné údaje investora a spracovateľa

Investor: Metropolitný inštitút Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Spracovateľ: **Plusminusarchitects, s.r.o.**
Grösslingová 41, 811 09 Bratislava

Ing. Magdalena Horňáková – Ateliér DUMA
Sereďská 66, Trnava - Modranka 917 05
autorizačné osvedčenie : 0014KA

Generálny projektant: Ing. Magdalena Horňáková – Ateliér DUMA
Sereďská 66, Trnava - Modranka 917 05

Spracovatelia častí:

A. <u>Sprievodná správa</u>	Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ
B. <u>Súhrnná technická správa</u>	Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ
C. <u>Celková a koordinačná situácia</u>	Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ
E. <u>Dokumentácia stavebných objektov</u>	
SO 01 Spevnené plochy, chodníky	Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ
SO 02 Drobná architektúra, mobiliár	Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ
SO 03 Vegetačné úpravy	Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ
SO 04 Vodovodná prípojka, zavlažovanie	Ing. Soňa DROBNÁ

A.3. Základné údaje o stavbe

Cieľom predkladanej dokumentácie je zhotovenie stavby: „Motýlia Lúka“ – Pri Kríži, v zmysle projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby. Pozemky sa nachádzajú v meste Bratislava, mestská časť Dúbravka.

Vymedzenie riešeného územia

Existujúce verejné priestranstvo v lokalite Pri Kríži sa nachádza v MČ Dúbravka Bratislava. Je vymedzené miestnou komunikáciou Pri Kríži, ulicou Homolova, pohostinstvom, budovou potravín a zmiešaného tovaru. Pozemok je mierne svahovitý, prevýšenie v rámci celého riešeného územia je cca 5m.

Účel stavby

Stavba zachováva existujúce funkčné využitie priestoru. Zámerom projektu je návrh „Motýlej lúky“ s exteriérovou učebňou v danom priestore, tak aby sa zvýšila jeho pobytová hodnota pre obyvateľov lokality, zlepšili sa mikroklimatické podmienky v území a biodiverzita v mestskom prostredí. Krajinnno-architektonické riešenie rešpektuje existujúce chodníky vedené územím. Centrom navrhovanej „Motýlej lúky“ je exteriérová učebňa – riešená formou menšieho amfiteatrového sedenia. Objekt exteriérovej učebne bude slúžiť pre potreby miestnej základnej školy, mimo výučbu potom obyvateľom lokality. Vzhľadom na miernu svahovitosť terénu je učebňa osadená z jednej strany ako čiastočne zapustená do terénu. Pritienenie priestoru zabezpečuje jednoduchá drevená konštrukcia s lankami pre popínavé rastliny v štýle konštrukcie na chmeľ. Spevnenú plochu v exteriérovej učebni tvorí plocha z mechanicky speneného kameniva. Oproti stupňom na sedenie je umiestnená tabuľa na kreslenie, z vonkajšej strany je potom hlavný informačný panel náučného chodníku.

Prístup k exteriérovej učebni je pomocou piatich štrkových chodníkov (mechanicky spevnené kamenivo), ktoré sa hviezdovitovo rozbiehajú k okolitým existujúcim chodníkom. Tie sú doplnené nepravidelne oválnym chodníkom zo štrkového trávniku. Novo navrhované chodníky umožnia pohyb návštevníkov cez územie Motýlej lúky tak, aby nedochádzalo k ničeniu zošlapávaniu porastov. Súčasne tvorí základný okruh pre umiestnenie náučného chodníka. V mieste križenia sú umiestnené solitérne väčšie kamene, ktoré tvoria jednak neformálne miesta na sedenie, jednak slúži aj ako miesto pre drobné živočíchy – napr. jašterice.

V riešenom území sa nenachádzajú významné prvky systému ekologickej stability. Do územia nezasahujú žiadne ochranné pásma.

Rozsah prác:

- Doplnenie spevnených plôch a chodníkov
- Vytvorenie exteriérovej učebne a prvkov drobnej architektúry
- Doplnenie prvkov drobnej infraštruktúry urbánneho designu - mobiliáru
- Výsadba a regenerácia existujúcej vegetácie v riešenom území
- Vytvorenie jemných terénnych modelácií na zadržanie dažďovej vody v území.

A.4. Prehľad východiskových podkladov

Pri spracovaní predkladanej dokumentácie boli použité nasledovné východiskové podklady a informatívne materiály, ktoré projekt rešpektuje:

- Architektonická štúdia priestoru (Ing. Magdalena Horňáková – Atelier DUMA, apríl 2020)
- Fotodokumentácia
- Rokovanie a konzultácie s investorom, generálnym projektantom stavby
- Geodetické zameranie územia
- Zakreslenie inžinierskych sietí
- Inventarizácia drevín

A.5. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

E. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

- SO 01 Spevnené plochy, chodníky
- SO 02 Drobná architektúra, mobiliár
- SO 03 Vegetačné úpravy
- SO 04 Vodovodná prípojka, zavlažovanie

A.6. Širšie vzťahy, vecné a časové väzby

V nadväznosti na územie riešené v tejto projektovej dokumentácii sa nenachádzajú ďalšie súvisiace stavby a výhľadové investičné zámery. Predpokladaná doba potrebná na realizáciu je cca 2-3 mesiace. Vzhľadom na presádzanie rastlín a zakladanie vegetačných prvkov trávnikov, lúčneho trávniku je nutné stavbu realizovať vo vhodnom agrotechnickom termíne jeseň – jar. SO 02 Drobná architektúra, mobiliár je navrhnutý v dvoch etapách dodania mobiliáru.

A.7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Stavba po odovzdaní do užívania bude slúžiť obyvateľom a návštevníkom mestskej časti, ako aj žiakom neďalekej školy. Využívaná bude všetkými vekovými kategóriami užívateľov. Prevádzkovateľom verejného priestoru bude mestská časť Dúbravka.

A.8. Termíny začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby

Predpokladaný termín začiatku stavby:	február 2021
Predpokladaný termín ukončenia stavby:	apríl 2021
Predpokladaná lehota výstavby:	cca 2-3 mesiace